

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



- KTY** TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- V** VIRKISTYSALUE.
- EN** ENERGIAHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 18** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 7026** KORTTELIN NUMERO.
- Innokaari** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.30** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoja VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
 LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M<sup>2</sup> KERROSLAA
- TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAikkoja VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
 TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/80 M<sup>2</sup> KERROSLAA
- TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITeltaessa TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ROVANIEMEN KAUPUNKI

Luonnos

ASEMAKAAVAN MUUTOS

18. KAUPUNGINOSA VIRKISTYSALUE,  
INNOKAARI



TEKNINEN LAUTAKUNTA  
ON HYVÄKSYNYT  
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN  
1:2000  
MARKKU PYHÄJÄRVI  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2024-15		1:2000
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>		
18. KAUPUNGINOSA VIRKISTYSALUE, INNOKAARI,TEKNOTIE		KORJ. PIIRT.
DNo 2024-3277	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Niina Alanenpää
23.10.2024		
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen		
KAUPUNGINGEODEETTI		Pertti Onkalo

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA  
Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä  
Pertti Onkalo  
Kaupungingeodeetti